新築分譲住宅
大田区下丸子4丁目
全1棟

京急多摩川線
『 下丸子 』 駅徒歩 4 分
『 鵜の木 』 駅徒歩 4 分
京急池上線
『 千鳥町 』 駅徒歩 10 分

販売価格

6,780 万円(税込)
（内消費税：2,030,000円）

土地面積：51.15㎡

建物面積：87.92㎡（車庫等面積11.43㎡含む）

建築確認番号：第23UDI1T建02893号

Property Overview

地名地番 ／	大田区下丸子4丁目
住居表示 ／	大田区下丸子4丁目
用途地域 ／	第1種住居地域
建ぺい率 ／	60%　　容積率 ／ 200%
防火指定 ／	新防火地域・準防火地域
高度指定 ／	第2種高度地区
地　目 ／	宅地　　土地権利 ／ 所有権
都市計画 ／	市街化区域　　構　造 ／ 木造3階建
道　路 ／	南東側：私道　SB後幅員約4m
設　備 ／	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／	2024年3月中旬完成予定・相談

Life Information

千鳥小学校	《 約 870m（ 徒 歩 11 分 ）》
大森第七中学校	《 約 1.1 k m（ 徒 歩 14 分 ）》
池上総合病院	《 約 2.1km（ 徒 歩 27 分 ）》
西友　下丸子店	《 約 410m（ 徒 歩 6 分 ）》

Equipment

外壁通気工法 / TES床暖房 / ECOジョーズ / 24時間換気 / シャワートイレ（温水便座） / 浴室換気乾燥機 / システムキッチン / 食器洗浄乾燥機 / 断熱玄関ドア / ペアガラス（Low-e） / カラーモニター付インターホン / LED照明 / 断熱浴槽 / 全サッシ網戸付

Vibration Control

制震装置
【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

MAMORY

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%※1吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

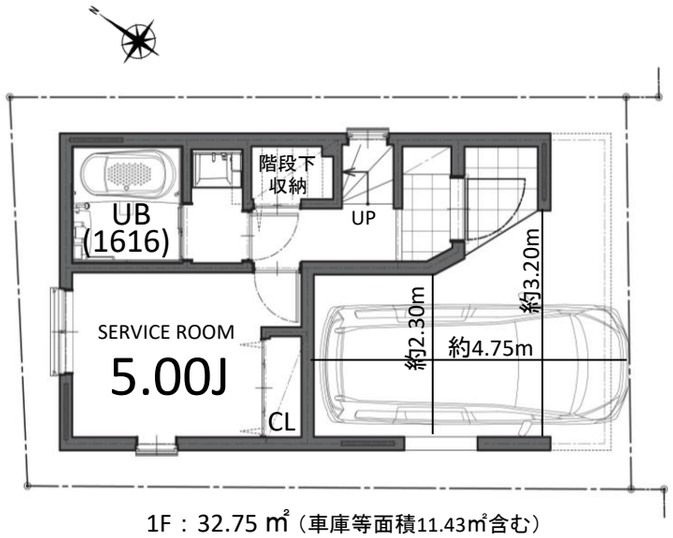
耐震 ＋ 制震

Land Plan

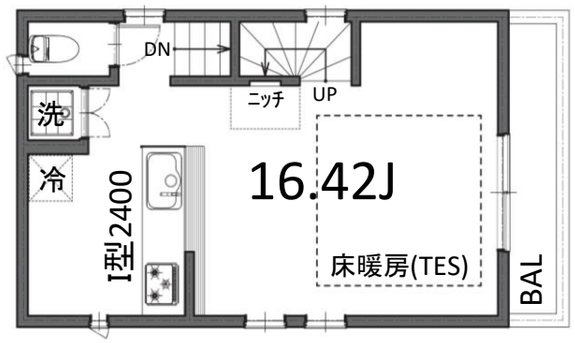
Access Map

【フラット35】対応可　瑕疵担保保険付　地盤保証20年付

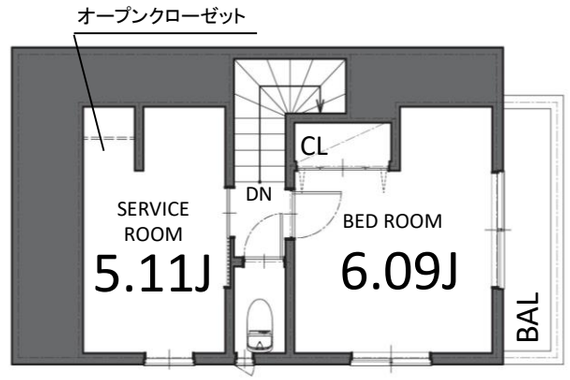
光と通風を考慮した東南向き



1F：32.75 ㎡（車庫等面積11.43㎡含む）



2F：31.16 ㎡



3F：24.01 ㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

■国土交通大臣(2)第9238号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

My Life Planning
株式会社マイライフプランニング ■ 担当 ／ 佐藤公則
URL：http://www.mylifep.com

【 蒲田ショールーム 】
〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
tel. 03-3730-5055　fax. 03-3730-5066

■取引態様
売主

231026